



## **Secció III. Altres disposicions i actes administratius**

### **ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT**

### **DIRECCIÓ INSULAR DE L'ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT A MENORCA**

#### **1170** *Resolució de la Delegació de Govern en Illes Balears per la qual s'acorda la necessitat d'ocupació dels béns i drets (a la 2ª Fase), del Pla d'Utilització dels espais portuaris del Port de Maó*

A instància d'Autoritat Portuària de Balears, es ve tramitant en aquesta Delegació de Govern un expedient d'expropiació dels béns i drets dels terrenys inclosos en la superfície a incorporar a la zona de servei del Port de Maó, de què es ressalten els següents antecedents:

**Primer.-** Per ordre FOM / 907/2006, de 14 de març, per la qual es va aprovar el Pla d'utilització dels Espais portuaris del port de Maó, es va acordar la declaració d'utilitat pública a efectes expropiatoris dels béns de propietat privada que figuraven en el mateix i la iniciació dels tràmits legals per a l'expropiació forçosa d'aquests.

**Segon.-** El port de Maó és d'interès general de l'Estat, segons l'article 5 i l'apartat 10 d'annex del Text refós de la Llei, de Ports de l'Estat i de la Marina Mercant, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2011, de 5 de setembre, i per això és competència de l'Administració General de l'Estat. En conseqüència, d'acord amb l'article 69.5 de l'esmentat Text Refós, l'aprovació del Pla per part de Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana porta implícita la declaració d'utilitat pública a efectes expropiatoris dels béns de propietat privada i rescat de concessions que requereixi el desenvolupament del pla, així com l'afectació al domini públic portuari dels béns i drets de domini públic i dels béns patrimonials inclosos en la zona de servei que siguin d'interès per al port.

**Tercer.-** L'Autoritat Portuària de Balears, en tant que beneficiària de l'expropiació, va formular a través d'una notificació amb data de 6 de novembre de 2017 la relació de béns i serveis que considerava de necessària expropiació (en segona fase).

**Quart.-** La Delegada de Govern a les Illes Balears, d'acord amb els articles 18 i 19 de la Llei d'Expropiació Forçosa, va obrir un període d'informació pública i es va procedir a la reglamentària publicació mitjançant Resolució amb data de 22 de maig de 2019, al BOE i BOIB amb data de 3 de juny de 2019, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Es Castell, per l'Autoritat Portuària i al diari "Diari de Menorca", publicant l'anunci el dia 4 de juny de 2019.

**Cinquè.-** Així mateix, l'Autoritat Portuària de Balears va comunicar que havia mantingut reunions amb els propietaris dels immobles sense arribar a un acord de compravenda.

Conseqüentment i vistos els articles 20, 21 i 22 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa aprovat pel Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa, **resolc:**

**Primer.-** Acordar la necessitat d'ocupació dels béns i drets que es detallen a la fi del document.

**Segon.-** Procedir a la publicació d'aquest acord en els termes assenyalats en els articles 18 i 21 de la Llei d'Expropiació Forçosa i notificar-ho individualment a totes les persones que apareguin com a interessades en el procediment expropiatori, així com a les persones que hagin comparegut en la informació pública.

Contra aquesta resolució es podrà interposar recurs d'alçada davant del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, en el termini de deu dies comptats des de la notificació, de conformitat amb el que disposa l'article 22 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

Palma, 14 de gener de 2021

**La delegada del Govern a les Illes Balears**  
Ana Mª Calvo Sastre.





**Relació de béns i drets a expropiar en el terme municipal d'Es Castell:**

C / Fonduco 66 Esc, 1, pl.1, pta 1, Es Castell, 9259112FE0196S0003KL Cultiu / ús: Urbà. Titular Cadastral: Angela Marissa Weaver. Superfície afectada m2: 83,55. % Propietat: 100.

C / Fonduco 76-77, Es Castell, 9259101FE0195N0001DG Cultiu / ús: Urbà. Titular Cadastral: Antoni Barber Pons. Esquitx de Ponent Unipersonal XXI, S.L. Superfície afectada m2: 302. & Propietat: 100.

